

Số: 1651/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 10 tháng 08 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### **1. Người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **2. Tài sản bán đấu giá:**

- Nhà và đất tọa lạc tại đại chỉ: 280B8 khu dân cư Lương Đình Của, phường An Phú, Quận 2 có diện tích đất ở là 133m<sup>2</sup>, có tổng diện tích sàn xây dựng là 479.6 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích sàn xây dựng sai mẫu là 197.4m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng đúng mẫu là 282.2 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 9-136, tờ bản đồ số 72 (tài liệu năm 2002) do bà Phan Thị Bích Dương là chủ sở hữu và sử dụng (theo Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 095/048/796/212/1220/CTY-6 ngày 07/5/2010 giữa ông Nguyễn Minh Thịnh và bà Phan Thị Bích Dương với Công ty TNHH MTV xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 048/796/212/1220/CTY-6 ngày 07/4/2009; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 796/212/1220/CTY-6 ngày 16/11/2007; Phụ lục Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 212/1220/CTY-6 ngày 02/4/2007; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở làm nền nhà số 1220/CTY-2KDN ngày 31/7/2002 của Công ty TNHH MTV xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận).

- Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và bản vẽ sơ đồ nhà và đất do Công ty TNHH DV TM đo đạc Tạ Phúc lập ngày 28/5/2020.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 18.383.103.000 (Mười tám tỷ ba trăm tám mươi ba triệu một trăm lẻ ba ngàn) đồng. .

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo qui định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá nêu trên.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực của các tổ chức bán đấu giá; biểu phí bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.**

- Thời gian: từ ngày 10/8/2020 đến ngày 14/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Số 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 2;
- Lưu: VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dương**